

**GARRET UNICEN CORREDORA DE
SEGUROS, S.A.**

INFORME DE AUDITORIA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Expresado en colones costarricenses

Febrero 2026

CONTENIDO

- a. Dictamen de auditoría.
- b. Estados de Situación Financiera Comparativos al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
- c. Estados de Resultados Integrales al 31 de Diciembre 2025 y 2024.
- d. Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de Diciembre 2025 y 2024.
- e. Estados de Flujos de Efectivo 2025 y 2024.
- f. Notas a los Estados Financieros.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta Directiva, Socios de Garret Unicen Corredora de Seguros, S.A. y a la Superintendencia General de Seguros.

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de Garret Unicen Corredora de Seguros, S.A. (en adelante la Compañía), que comprenden el Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por los años que terminaron en esas fechas, así como las notas a los estados.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, presentan fielmente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre 2025 y 2024 y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión de del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), relacionadas con la información financiera, según se señala en la nota 2.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros de mi informe. Soy independiente de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Costa Rica y he cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Asuntos clave de Auditoría

Los asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en mi auditoría, de los estados financieros del año corriente. Estos asuntos han sido atendidos en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto en la formación de mi opinión sobre ellos, y no expreso una opinión por separado sobre estos asuntos.

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas en Costa Rica y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

(Continúa...)

Los estados financieros fueron preparados por la Compañía de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Banco Central de Costa Rica, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores, relacionadas con la actividad de intermediación financiera.

En la preparación de los estados financieros la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de Negocio en Marcha excepto si la administración tiene la intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error; diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o una elusión del control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evalúo lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

(Continúa...)

- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la Compañía, con relación a, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcioné a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que he cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y me he comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente, que pueden afectar a mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

San José, 23 de febrero de 2026.

Lic. Alvaro José Palma Rojas
Contador Público Autorizado No. 2953
Póliza de Fidelidad No. 0016 FID000712114
Vence el 30 de setiembre del 2026.
Timbre de ₡1.000 adherido y cancelado en el original

Nombre del CPA: ALVARO
PALMA ROJAS
Carné: 2953
Cédula: 108510061
Nombre del Cliente:
Garret Unicon Corredora de
Seguros, S.A.
Identificación del cliente:
3101610383
Dirigido a:
SUGESE
Fecha:
26-02-2026 10:32:53 AM
Tipo de trabajo:
Informe de Auditoría

Timbre de ₡1000 de la Ley
6663 adherido y cancelado en
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-26957

Garret Unicen Corredora de Seguros, S.A.
Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(expresados en colones costarricenses)

	NOTA	Periodo 2025 Diciembre ₡ 359,334,266	Periodo 2024 Diciembre ₡ 417,702,866
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES		17,607,202	6,182,210
Efectivo	3	140,000	140,000
Entidades financieras del país	3	17,467,202	6,042,210
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR		18,183,403	110,174,873
Comisiones por cobrar	4	332,462	-
Impuestos por cobrar	5	6,633,581	2,492,398
Otras cuentas por cobrar	6	11,217,360	107,682,475
BIENES MUEBLES E INMUEBLES		103,962,721	183,394,143
Equipos y Mobiliario	7	15,917,727	15,917,727
Vehículos	7	61,823,054	61,823,054
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)	7	(54,682,299)	(49,815,096)
Bienes por derecho de Uso	7	80,904,239	155,468,458
OTROS ACTIVOS		219,580,940	117,951,640
Otros activos	8	219,580,940	117,951,640
TOTAL DE ACTIVO		₡ 359,334,266	₡ 417,702,866
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		₡ 359,334,266	₡ 417,702,866
<u>PASIVO</u>		209,487,620	300,586,808
Cuentas por pagar y provisiones		85,889,959	64,935,501
Provisiones	11	762,704	785,205
Cuentas y comisiones por pagar diversas	9	47,562,940	16,959,610
Documentos por pagar a la vista	10	-	1,984,411
Obligaciones por derecho de Uso	10	37,564,315	45,206,275
Documentos por pagar a plazo		43,339,924	113,828,653
Documentos por pagar plazo	10	-	3,566,470
Obligaciones por derecho de uso	10	43,339,924	110,262,183
Otros Pasivos		80,257,737	121,822,654
Operaciones pendientes de imputación	12	80,257,737	121,822,654
TOTAL DE PASIVO		209,487,620	300,586,808
<u>PATRIMONIO</u>		149,846,646	117,116,058
Capital social		155,000,000	155,000,000
Capital pagado	13	155,000,000	155,000,000
Superavit por revaluaciones		-	-
Reservas		4,667,157	4,355,948
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		(42,551,099)	(48,263,934)
Resultado del período		32,730,588	6,024,044
TOTAL DEL PATRIMONIO		149,846,646	117,116,058
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		₡ 359,334,266	₡ 417,702,866

Jonathan Brenes
Contador General

Timothy Ian Garret Tunstall
Representante Legal

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Garret Unicen Corredora de Seguros, S.A.**Estados de Resultados Integrales para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024**

(expresados en colones costarricenses)

	NOTA	Periodo 2025 Diciembre	Periodo 2024 Diciembre
Ingresos Financieros			
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	16	₡ 6,302,536	₡ 6,065,543
Total de Ingresos Financieros		6,302,536	6,065,543
Gastos Financieros			
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	17	2,865,348	10,389,951
Por otros gastos financieros	17	11,316,608	10,683,167
Total de Gastos Financieros		14,181,956	21,073,118
RESULTADO FINANCIERO		(7,879,420)	(15,007,575)
Otros Ingresos de Operación			
Por comisiones por servicios	14	862,791,562	793,691,146
Por otros ingresos operativos	15	22,365,645	29,364,787
Total Otros Ingresos de Operación		885,157,207	823,055,933
Otros Gastos de Operación			
Por otros gastos operativos	18	177,845,964	172,384,762
Total Otros Gastos de Operación		177,845,964	172,384,762
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		707,311,243	650,671,171
Gastos Administrativos			
Por gastos de personal	19	229,823,067	233,271,366
Por otros gastos de administración	19	422,850,773	393,700,683
Total Gastos Administrativos		652,673,840	626,972,049
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		46,757,983	8,691,547
Impuesto sobre la renta		14,027,395	2,667,503
RESULTADO DEL PERIODO		₡ 32,730,588	₡ 6,024,044

Jonathan Brenes
Contador General

Timothy Ian Garret Tunstall
Representante Legal

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Garret Unicen Corredora de Seguros, S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(expresados en colones costarricenses)

	Capital Social	Ajustes al Patrimoniales	Reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre Periodo 2023	<u>₡ 155,000,000</u>	<u>₡ (26,000,000)</u>	<u>₡ 4,271,197</u>	<u>₡ (22,179,183)</u>	<u>₡ 111,092,014</u>
Resultado de periodo	-	-	-	6,024,044	6,024,044
Reservas legales y otras reservas estatutarias	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>84,750</u>	<u>(84,750)</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de Diciembre Periodo 2024	<u>₡ 155,000,000</u>	<u>₡ (26,000,000)</u>	<u>₡ 4,355,947</u>	<u>₡ (16,239,889)</u>	<u>₡ 117,116,058</u>
Resultado de periodo	-	-	-	32,730,588	32,730,588
Reservas legales y otras reservas estatutarias	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>311,210</u>	<u>(311,210)</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de Diciembre Periodo 2025	<u>₡ 155,000,000</u>	<u>₡ (26,000,000)</u>	<u>₡ 4,667,157</u>	<u>₡ 16,179,489</u>	<u>₡ 149,846,646</u>

Jonathan Brenes
Contador General

Timothy Ian Garret Tunstall
Representante Legal

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Garret Unicen Corredora de Seguros, S.A.**Estados de Flujo de Efectivo para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024**

(expresados en colones costarricenses)

	Periodo 2025	Periodo 2024
	Diciembre	Diciembre
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Resultados del período	<u>₡ 32,730,588</u>	<u>₡ 6,024,043</u>
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos	32,730,588	6,024,043
Aumento/(Disminución) por		
Depreciaciones y amortizaciones	4,867,203	4,867,202
Provisiones por prestaciones sociales	<u>(41,564,917)</u>	<u>(13,122,688)</u>
Flujos de efectivo por actividades de operación	<u>(3,967,126)</u>	<u>(2,231,443)</u>
Cuentas y comisiones por Cobrar	96,132,653	13,243,836
Otros activos	(101,629,300)	(1,365,444)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones	25,029,948	(9,586,645)
Impuesto sobre la renta	(4,141,183)	5,220,248
Flujos de efectivo por actividades de inversión	<u>11,424,992</u>	<u>5,280,552</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	<u>6,182,210</u>	<u>901,658</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>₡17,607,202</u>	<u>₡ 6,182,210</u>

Jonathan Brenes
Contador General

Timothy Ian Garret Tunstall
Representante Legal

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Nota 1: Constitución y Operaciones

(a) Domicilio y forma legal

Garrett Unicen Corredora de Seguros, Sociedad Anónima, inscrita en el Registro Público bajo la cédula jurídica 3-101-610383, se encuentra ubicada su oficina principal en el cantón central de San José, Paseo Colon entre avenida 2 y 0, calle 30 o del Hotel Grano de Oro 150 metros norte.

Las operaciones de seguros en Costa Rica están reguladas por la Superintendencia de Seguros, de acuerdo con la legislación establecida por la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, Ley 8653 del 7 agosto de 2009.

(b) País de constitución

La corredora de seguros, es una sociedad anónima registrada y domiciliada en la República de Costa Rica. Se constituyó el 24 de junio del año 2010 dada la apertura de la venta de seguros. Cambió su razón social en agosto del 2015, antes conocida como Unicen Corredora de Seguros, S.A.

(c) Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales

Su actividad exclusiva es la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros de conformidad con lo que establece la ley Reguladora del Mercado de Seguros, por lo que la corredora se encuentra supervisada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), recibió autorización definitiva para operar en el mercado de los seguros a partir del 25 de octubre del 2010, bajo la licencia SC-10-104.

(d) Dirección del sitio web

Su sitio electrónico o página web es www.garrettunicencorredora.com

(e) Número de trabajadores al final del período

Al 31 de Diciembre 2025 la corredora tiene 11 empleados laborando en su operación.

Nota 2: Resumen de las políticas contables significativas

a. Bases para la preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y el Ministerio de Hacienda, relacionadas con la actividad corredora y en los aspectos que no contempla la normativa, se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad. Para la administración; prima el marco regulador tributario y sus reglamentos respectivamente emitidos e interpretados por la Administración Tributaria; referentes al afecto sobre la actividad de cada obligado tributario.

b. Período económico y de comparabilidad

La SUGESE emite la normativa contable que es de acatamiento obligatorio para todas las participantes del mercado de seguros. De acuerdo a la normativa el periodo de operaciones comprende el año natural que va del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año. Se revela información comparativa del período 2025 con el período 2024

c. Unidad monetaria

Moneda y transacciones en moneda extranjera

La moneda adoptada por la corredora es el colón costarricense, que es la moneda de Costa Rica. Los registros contables y los estados financieros adjuntos, están expresados en esa moneda. La corredora registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la corredora valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha determinación o valuación. Las diferencias cambiarias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren.

La paridad del colón con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica mediante la utilización de bandas cambiarias. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el tipo de cambio estableció según se indica:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Compra	¢495.78	¢506.66
Venta	¢501.42	¢512.73

Valuación de activos y pasivos en moneda extranjera.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, son valuados utilizando el tipo de cambio de venta fijado por el Banco Central de Costa Rica.

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

La corredora considera como efectivo y equivalentes de efectivo, el efectivo en caja y bancos, así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez con vencimiento original, a la fecha de adquisición, de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo son inversiones de corto plazo, altamente líquidas que son rápidamente convertibles a efectivo; son sujetas a insignificantes riesgos de cambios en el valor y son mantenidas para solventar compromisos de efectivo de corto plazo más que para propósitos de inversión y otros propósitos.

b. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Estos activos están medidos al costo amortizado. Las ganancias o pérdidas son reconocidas en los resultados del período cuando las cuentas por cobrar se den de baja o se hayan deteriorado, así como a través del proceso de amortización.

c. Préstamos por pagar

Los préstamos por pagar son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

d. Arrendamientos

La corredora clasifica los arrendamientos como financieros cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Consecuentemente, clasifica como arrendamientos operativos los que no cumplen con esta condición. La corredora reconoce en el estado de situación financiera los activos por arrendamientos financieros y los presenta como una cuenta de propiedad, planta y equipo, así como el pasivo financiero relacionado.

e. Bienes muebles

Los bienes inmuebles se registran al costo de adquisición. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo la cual es revisada periódicamente por la administración de la corredora. Un detalle de las vidas útiles estimadas utilizadas se presenta a continuación:

	<u>Vida útil estimada</u>
Mobiliario y equipo	10-5 años
Equipo de cómputo	5 años
Paneles solares	20 años
Vehículos	10 años

Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta y retiro de activos se incluyen en los resultados del año en que se realiza la transacción. La depreciación y los desembolsos por reparación y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos y que no incrementan su capacidad productiva se reconocen como gastos en el período en que se incurren.

a. Beneficios por terminación de contratos laborales

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la corredora según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden llegar a serles pagadas en caso de despido sin causa justificada o por acogerse al régimen de invalidez, vejez o muerte. La indemnización representa un 8,53% de la planilla mensual con un máximo de ocho años por cada empleado. Con la vigencia de la Ley de Protección al Trabajador (N°7983), la corredora aporta el 3% a los fondos creados por dicha ley. Los pagos por este concepto se reconocen como un gasto del año en que se producen.

b. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos contablemente cuando son devengados y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción ingresen a la corredora los gastos son reconocidos en el Estado de Resultados en el momento en que incurren o sea por el método del devengado.

c. Gastos por intereses

Los gastos por concepto de intereses, comisiones, diferencias cambiarias y otros gastos financieros son registrados con cargo a los resultados del año cuando se incurran.

d. Impuesto sobre la renta

Corriente

La corredora calcula el impuesto sobre la renta corriente, sobre la utilidad imponible proveniente de aplicar a la utilidad neta contable los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto y los créditos fiscales existentes de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.

Diferido

El impuesto diferido sobre la renta se determina utilizando el método pasivo aplicado sobre todas las diferencias temporarias que existan a la fecha de los estados financieros entre la base fiscal de los activos, pasivos y patrimonio y las cifras registradas para propósitos financieros. El efecto diferido es reconocido contablemente sobre las diferencias temporarias siempre y cuando exista la posibilidad de que los activos y pasivos lleguen a realizar y puedan ser aplicables a utilidades fiscales futuras. El impuesto sobre la renta diferido, es calculado considerando la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que el activo es realizado o el pasivo es pagado.

a. Utilidad neta por acción

La utilidad neta por acción mide el desempeño de una entidad sobre el periodo reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

b. Reservas Patrimoniales

De acuerdo con regulaciones vigentes, las compañías costarricenses deben destinar el 5% de las utilidades netas de cada año para la formación de la reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital de conformidad a lo establecido por el Código de Comercio.

c. Negocio en marcha

Los estados financieros están preparados sobre la base que la empresa está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. No se tienen intenciones ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de operaciones.

Nota 3: Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 el efectivo y equivalentes se detallan seguidamente:

	2025	2024
Caja chica	₡ 140,000	₡ 140,000
Cuentas Corrientes Colones	207,770	246,380
Cuentas Corrientes Dolares	17,176,694	5,720,939
Cuentas Corrientes Euros	82,738	74,891
Total	₡ 17,607,202	₡ 6,182,210

Nota 4: Comisiones por cobrar

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, el detalle es el siguiente:

	2025	2024
MNK Seguros	₡ 332,462	₡ -
Total	₡ 332,462	₡ -

Nota 5: Impuestos por cobrar

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 los impuestos se detallan de la siguiente forma

	2025	2024
Renta por cobrar		
Saldo Inicial	₡ 1,333,752	₡ 254,252
Más:		
Pago Parcial	666,876	127,126
Menos:		
Aplicación del impuesto	-	-
Saldo Final	2,000,628	381,378
Valor Agregado		
Saldo Inicial	6,643,523	5,919,825
Más:		
Impuesto IVA por cobrar	19,148,988	19,607,007
Menos:		
Aplicación del impuesto	21,159,558	23,415,812
Saldo Final	4,632,953	2,111,020
Total	₡ 6,633,581	₡ 2,492,398

Garret Unicen Corredora de Seguros, S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 6: Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 estas cuentas presentaban los siguientes saldos en detalle:

	2025	2024
Rodelu S.A.	₡ -	₡ 107,230,495
Otras cuentas por cobrar	11,217,360	451,980
Total	₡ 11,217,360	₡ 107,682,475

Nota 7: Bienes muebles e inmuebles:

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, esta cuenta presenta los siguientes saldos:

	Saldo Inicial 2025	Adiciones	Amortización Activos en Derecho de Uso	Saldo Final 2025
Equipo y mobiliario	₡ 15,917,727	₡ -	₡ -	₡ 15,917,727
Equipo de computación	-	-	-	-
Vehículos	61,823,054	-	-	61,823,054
Activos en derecho de uso	99,479,980	-	(18,575,740)	80,904,240
	177,220,761	-	(18,575,740)	158,645,021
Depreciación	(53,465,499)	(1,216,801)	-	(54,682,300)
Total	₡ 123,755,262	₡ (1,216,801)	₡ (18,575,740)	₡ 103,962,721

	Saldo Inicial 2024	Adiciones	Amortización Activos en Derecho de Uso	Saldo Final 2024
Equipo y mobiliario	₡ 15,917,727	₡ -	₡ -	₡ 15,917,727
Equipo de computación	-	-	-	-
Vehículos	61,823,054	-	-	61,823,054
Activos en derecho de uso	167,210,348	-	(11,741,889)	155,468,459
	244,951,129	-	(11,741,889)	233,209,240
Depreciación	(48,598,296)	(1,216,801)	-	(49,815,097)
Total	₡ 196,352,833	₡ (1,216,801)	₡ (11,741,889)	₡ 183,394,143

Nota 8: Gastos pagados por anticipado:

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 este rubro se detalla de la siguiente manera:

	2025	2024
Retención 2% impuesto renta	₡ 17,283,439	₡ 15,775,114
Depósito garantía alquiler de local	5,368,700	5,368,700
Otros gastos pagados por adelantado	1,016,201	404,871
Activos Intangibles	100,000,000	490,355
Participación en otras empresas	95,912,600	95,912,600
Total	<u>₡ 219,580,940</u>	<u>₡ 117,951,640</u>

Nota 9: Cuentas y Comisiones por pagar diversas:

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 las cuentas y comisiones por pagar se detallan a continuación:

	2025	2024
Aportaciones patronales por pagar	₡ 3,418,891	₡ 3,517,818
Impuesto por pagar	20,886,577	13,396,220
Otras cuentas	23,257,472	45,572
Total	<u>₡ 47,562,940</u>	<u>₡ 16,959,610</u>

Nota 10: Documentos por pagar

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 los documentos por pagar se detallan a continuación:

	2025	2024
Bac Credomatic		
Porcion Circulante	₡ -	₡ 1,393,961
Porcion Largo Plazo	-	3,566,470
	<u>₡ -</u>	<u>₡ 4,960,431</u>
 PROLIGHT, S.A		
Porcion Circulante	-	590,450
Porcion Largo Plazo	-	-
	<u>₡ -</u>	<u>₡ 590,450</u>
 Obligaciones por derecho de uso		
Porcion Circulante	37,564,315	45,206,275
Porcion Largo Plazo	43,339,624	110,262,183
	<u>80,903,939</u>	<u>155,468,458</u>
Total	<u>₡ 80,903,939</u>	<u>₡ 161,019,339</u>

Nota 11: Provisiones

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 las cuentas de provisiones se componen de la siguiente manera:

	2025	2024
Provisión de aguinaldo	<u>₡ 762,704</u>	<u>₡ 785,205</u>
Total	<u>₡ 762,704</u>	<u>₡ 785,205</u>

Nota 12: Operaciones pendientes de Imputación:

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 el saldo de las operaciones pendientes de imputación es:

	2025	2024
Otros pasivos	<u>₡ 80,257,738</u>	<u>₡ 121,822,654</u>
Total	<u>₡ 80,257,738</u>	<u>₡ 121,822,654</u>

Nota 13: Patrimonio

Al 31 de diciembre 2025 el capital social está representado por mil quinientas cincuenta (1550) acciones comunes y nominativas de cien mil colones (¢100.000) cada una, íntegramente suscritas y pagadas.

Certificado accionario serie b, del uno a la trescientos ochenta y ocho a nombre del Señor Paul Michael Garrett Del Río por un valor de treinta y ocho millones ochocientos mil colones exactos, certificado serie b, del trescientos ochenta y nueve a la setecientos setenta y cinco a nombre del Señora Diana Myriam Garrett Del Río por un valor de treinta y ocho millones setecientos mil colones exactos, certificado accionario serie b, de la setecientos setenta y seis a la mil quinientos treinta y ocho a nombre del señor Timothy Ian Garrett Tunstall por un valor de setenta y seis millones trescientos mil colones exactos y certificado accionario número cero tres serie b, de la mil quinientos treinta y nueve a la mil quinientos cincuenta a nombre de la Señora Ericka Fernández Pérez por un valor de un millón doscientos mil colones exactos.

Nota 14: Comisiones por servicios

Corresponden a las comisiones ganadas por la intermediación de seguros con las aseguradoras registradas en el territorio costarricense. El monto de comisiones por servicios al 31 de diciembre 2025 y 2024 es por ¢862,791,562 y ¢793,691,146 respectivamente.

Nota 15: Otros Ingresos Operativos

Corresponde a servicios brindados a Corredores Internacionales y otras organizaciones. El monto al 31 de diciembre 2025 y 2024 es por ¢ 22,365,645 y ¢ 29,364,787 respectivamente,

Nota 16: Ingresos Financieros

Corresponde a comisiones bancarias, tipo de cambio y otros. El monto al 31 de diciembre 2025 y 2024 es por ¢ 6,302,536 y ¢ 6,065,543 respectivamente.

Nota 17: Gastos Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, se desglosan de la siguiente forma:

	2025	2024
Interés por Financiamiento	¢ 2,865,348	¢ 10,389,951
Comisiones Bancarias	203,260	157,911
Diferencial Cambiario	<u>11,113,348</u>	<u>10,525,256</u>
Total	<u>¢ 14,181,956</u>	<u>¢ 21,073,118</u>

Nota 18: Gastos Operativos

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, se desglosan de la siguiente forma:

	2025	2024
Comisiones por servicios	¢ 173,849,019	¢ 166,644,872
Donaciones	-	31,000
Multas Administrativas	-	293,482
Impuestos Municipales	3,014,458	2,700,005
Otros Impuestos	<u>982,487</u>	<u>2,715,403</u>
Total	<u>¢ 177,845,964</u>	<u>¢ 172,384,762</u>

Nota 19: Gastos Administrativos

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, los Gastos de Administración se desglosan de la siguiente forma:

	2025	2024
Gastos de Personal		
Sueldos y Bonificaciones	₡ 102,197,161	₡ 110,240,442
Dietas Junta Directiva	43,738,631	50,119,932
Viaticos	1,828,760	3,212,145
Cesantía	6,211,227	-
Preaviso	828,527	-
Décimo Tercer Mes	8,513,024	9,197,135
Vacaciones	255,953	69,858
Gastos de Representacion	12,739,575	8,627,176
Cargas Sociales Patronales	27,255,983	29,446,290
Seguro para el Personal	21,047,338	21,436,129
Otros gastos personal	5,206,888	922,259
Total	₡ 229,823,067	₡ 233,271,366

	2025	2024
Gastos por Servicios Externos		
Servicios de Seguridad	₡ 291,300	₡ 265,801
Asesoría Jurídica	2,086,800	539,557
Auditoría Externa	850,000	850,000
Otros Servicios Contratados	329,918,427	304,547,074
Total	₡ 333,146,527	₡ 306,202,432

	2025	2024
Gastos de Movilidad y Comunicación		
Seguro Vehículos	₡ 1,290,085	₡ 1,040,077
Mant. De vehículos	942,485	1,946,882
Depreciacion Vehiculos	4,071,316	4,071,316
Gastos Gasolina	3,413,607	3,723,751
Derechos de circulación	589,079	623,510
Kilometraje	116,198	48,820
Total	₡ 10,422,770	₡ 11,454,356

Garret Unicen Corredora de Seguros, S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025	2024
Gastos de Infraestructura		
Mantenimiento de locales	₡ 6,720,830	₡ 4,416,120
Agua y Energía Eléctrica	4,828,858	5,173,462
Gastos Activos Derechos de Uso	48,887,468	47,391,489
Depreciación Mobiliario y Equipo	795,886	795,886
Total	₡ 61,233,042	₡ 57,776,957

	2025	2024
Gastos Generales		
Otros Seguros	₡ 499,393	₡ 2,825,998
Papelería y Útiles	2,454,446	1,876,263
Suscripciones y Afiliaciones	11,939,353	9,718,297
Gastos promocionales	507,980	2,286,578
Gastos Generales Diversos	2,647,262	1,559,802
Total	₡ 18,048,434	₡ 18,266,938
Total Otros gastos de Administración	₡ 422,850,773	₡ 393,700,683

Nota 20: Vencimientos de Activos y Pasivos

Garrett Unicen Corredora de Seguros S. A., presenta la siguiente posición de vencimientos de activos y pasivos. Seguidamente se presentan los vencimientos de activos y pasivos al 31 de diciembre 2025 y 2024:

2025 Activos	Hasta 30 Días	De 30 a 60 Días	De 90 a 180 Días	De 181 de 365 Días
Disponibilidades	₡ 17,607,202	₡ -	₡ -	₡ -
Comisiones por cobrar	332,462	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	8,296,924	3,936,638	-	-
Impuestos por cobrar	5,299,829	-	666,876	666,876
Retención 2%	872,083	2,251,168	5,544,277	8,615,909
Deposito en Garantia	-	-	-	201,281,300
Total activos	₡ 32,408,500	₡ 6,187,806	₡ 6,211,153	₡ 210,564,085
Pasivos	Hasta 30 Días	De 30 a 60 Días	De 90 a 180 Días	De 181 de 365 Días
Impuestos Retenidos	₡ 20,886,578	₡ -	₡ -	₡ -
Aportes Laborales por pagar	3,418,891	-	-	-
Otras cuentas por pagar	658,329	-	-	2,685,460
Ingresos diferidos	19,913,681	-	-	-
Provisiones	762,704	-	-	-
Otros Pasivos	9,056,181	(6,078,358)	5,467,583	71,812,332
Total Pasivos	₡ 54,696,364	₡ (6,078,358)	₡ 5,467,583	₡ 74,497,792

Garret Unicen Corredora de Seguros, S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025 y 2024

2024 Activos	Hasta 30 Días	De 30 a 60 Días	De 90 a 180 Días	De 181 de 365 Días
Disponibilidades	€ 6,182,210	€ -	€ -	€ -
Comisiones por cobrar	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	41,758,021	-	149,563	66,179,763
Impuestos por cobrar	2,238,146	-	254,252	-
Retención 2%	1,506,748	1,425,060	1,643,157	11,200,148
Deposito en Garantia	-	-	-	101,771,655
Total activos	€ 51,685,125	€ 1,425,060	€ 2,046,972	€ 179,151,566
Pasivos	Hasta 30 Días	De 30 a 60 Días	De 90 a 180 Días	De 181 de 365 Días
Impuestos Retenidos	€ 13,396,220	€ -	€ -	€ -
Aportes Laborales por pagar	3,517,818	-	-	-
Otras cuentas por pagar	45,571	-	-	-
Provisiones	785,205	-	-	-
Otros Pasivos	3,462,250	1,428,607	28,808,682	93,673,997
Total Pasivos	€ 21,207,064	€ 1,428,607	€ 28,808,682	€ 93,673,997

Nota 21: Administración Integral de Riesgos

La corredora debe identificar, comprender, y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición de la corredora sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

En función de lo anterior, se deben implementar las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos posibles riesgos y desarrollar planes de acción para minimizarlos.

La corredora buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de las actividades financieras:

a. Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

b. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc. y la medida que estos cambios afecten los ingresos de la corredora o bien sus instrumentos financieros.

La empresa se resguarda en el conocimiento y la experiencia de la administración para hacer frente a estos cambios.

c. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la corredora si la contraparte incumpliera sus obligaciones para con la empresa.

d. Riesgo Operacional

Se define como la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los controles internos, por errores en el procesamiento y almacenamiento de las operaciones o en la transmisión de información, así como por factores humanos o externos, resoluciones administrativas o judiciales adversas, fraudes o robos. Comprende entre otros el riesgo tecnológico y el riesgo legal.

Nota 22: Contingencias

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 la corredora no tiene conocimiento de litigios pendientes, reclamos de ninguna índole laboral.

Las declaraciones del impuesto Sobre la Renta de los últimos años están a la disposición de las Autoridades Fiscales para su revisión, adicional existe un arreglo de pago por el rezago en el pago de los impuestos.

La Caja Costarricense de Seguro Social y el Ministerio de Trabajo tienen facultad para realizar inspecciones de los registros de planillas.

Nota 23: Contratos

La corredora mantiene contratos activos con las siguientes compañías:

- Panino y Pulga Sociedad Anónima.
- Aura Innovaciones.

También, mantiene contratos para la comercialización de seguros a cambio del pago de comisiones por venta de seguros, con las aseguradoras vigentes en el territorio nacional.

Nota 24: Adopción de normas contables

Las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF) son de aplicación para los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2008, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la normativa mencionada anteriormente y que se resume más adelante. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada

Un resumen de los tratamientos especiales incluidos en la normativa son los siguientes:

NIC 1 – Presentación de los Estados Financieros - se establece la base para la presentación, de propósito general para asegurar que los mismos sean comparables, tanto con los estados financieros de la misma entidad correspondientes a periodos anteriores, así como con los estados financieros de las otras entidades.

NIC 7 - Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos se debe de preparar por el método indirecto.

NIC 21 - Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros deben ser presentados en colones costarricenses.

NIC 34 - Información financiera intermedia - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por el NIC 1, excepto por lo que disponga la reglamentación de SUGEF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.

NIC 38 - Activos intangibles - Se deben registrar por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas de deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar. Las aplicaciones automatizadas se deben amortizar en cinco años; aunque con una autorización se puede extender el plazo.

NIIF 16 - Arrendamientos, Esta nueva norma propicia que la mayoría de los arrendamientos se presenten en el estado de posición financiera de los arrendatarios bajo un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Los arrendatarios reconocerán el derecho de uso de un activo y el pasivo por arrendamiento correspondiente.

El pasivo financiero se medirá al valor presente de los pagos mínimos pagaderos durante el plazo del arrendamiento, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento siempre que pueda ser determinada. Si dicha tasa no puede determinarse, el arrendatario deberá utilizar una tasa de interés incremental de deuda.

Sin embargo, un arrendatario podría elegir contabilizar los pagos de arrendamiento como un gasto en una base de línea recta en el plazo del arrendamiento.

Nota 25. Litigios:

A esta fecha la corredora no presenta litigios de índole laboral, civil, administrativa o penal en los que esté involucrados como actor o demandado.

La corredora no tiene conocimiento de reclamos de ninguna índole, procesos tributarios u otros, que pudieran derivar en pasivos contingentes o revelaciones en los estados financieros.

Nota 26: Aprobación de los estados financieros por parte de la Junta Directiva

Los estados financieros y sus notas fueron aprobados por la Junta Directiva de Garrett Unicen Corredora de Seguros, S.A. el día 26 enero 2026.

Nota 27. Hechos Relevantes:

Los accionistas de la corredora realizaron las donaciones de la totalidad de sus acciones. a sus hijos, formalizando dichas transferencias mediante escrituras públicas.

Este hecho no tiene efecto sobre la posición financiera ni sobre los resultados al 31 de diciembre 2025, pero modifica la composición accionaria de la sociedad a partir de la fecha de la donación.
